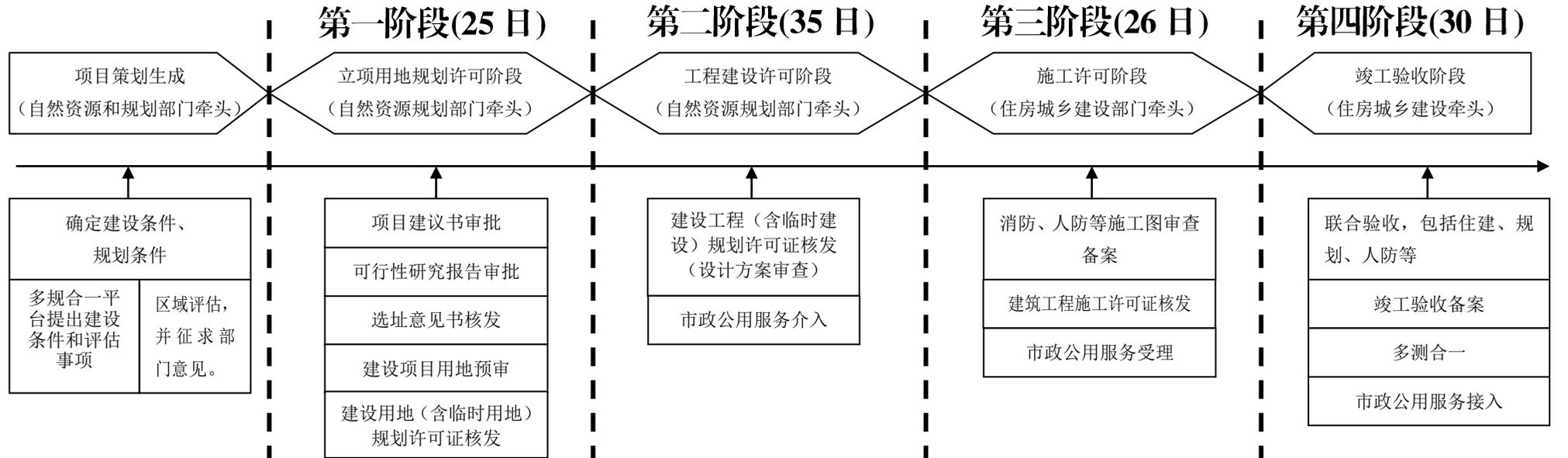


# 泸州市工程建设项目审批流程图(一般政府投资项目)



注: 本阶段不计入审批时限。  
区域评估包括: 地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证、水土保持、洪水影响评价等。  
征求意见部门包括: 人防、国安

第一阶段办理主要事项列表

牵头部门	事项
自然资源和规划部门	选址意见书核发
	建设项目用地预审
	土地使用权划拨
	建设用地(含临时用地)规划许可证核发
发改(经信)	项目建议书审批
	可行性研究报告审批

注: 纳入相关发展规划或技术简单、投资额小的项目, 经审批机关同意, 可行性研究报告可代项目建议书; 对点多面广、单个项目小的项目, 经审批机关同意, 项目实施方案可代项目建议书、可行性研究报告和初步设计, 但项目实施方案必须达到初步设计的深度。

第二阶段办理主要事项列表

牵头部门	事项
人防	根据权限主动开展联合技术指导工作, 通过平台主动提供技术指导服务, 对后续的施工图设计工作提出技术指导意见, 并进行行政审查。
城管	
公安	
住房城乡建设	
应急管理	项目建设和方案审查
市政公用服务单位	
自然资源和规划	建设工程(含临时建设)规划许可证核发

注: 技术指导的具体部门根据项目具体情况确定, 以上为常用指导部门。

第三阶段办理主要事项列表

牵头部门	事项
住房城乡建设	施工图联合审查(含消防、人防、技防、城管等)
	工程质量监督备案
	工程安全监督备案
	征收城市基础设施配套费
市政公用服务单位	施工许可证核发
市政公用服务单位	水、电、气、通信等报装

第四阶段办理主要事项列表

牵头部门	事项
自然资源	联合验收(住建、规划、人防、城管、园林、公安等)
住房城乡建设	
住房城乡建设	竣工验收备案
市政公用服务单位	水、电、气、通信等接入办理

# 泸州市工程建设项目审批流程图（一般政府投资项目）

## 第一、二阶段可并联或并行办理事项

港口岸线使用审批	占用农业灌溉水源、 灌排工程设施审批	洪水影响评价审批
宗教活动场所内改建 或新建建筑物审批	涉及国家安全事项 的建设项目审批	建设工程文物保护 和考古许可

## 第二、三阶段可并联或并行办理的事项

初步设计审批	应建防空地下室的民 用建筑项目报建审批
--------	------------------------

备注：1.审批时限：发改部门节能审查(5日)和投资概算审批(5日)，环保部门环境影响评价审查(报告书15日，报告表10日)，水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理(10日)，住建部门国家及省重点建设项目、政府出资的项目和有特殊规定的建设项目初步设计审查(5日)、施工图审查备案(2日)在施工许可前完成;城管部门市政设施建设类审批(7日)和城市建筑垃圾处置核准(7日)，住建部门临时占用绿地审批(3日)在施工过程中完成，竣工验收备案(2日)在竣工验收后完成。  
2.评审时限：项目建议书评审(5日)、可行性研究报告评审(10日)，纳入项目生成阶段。地震安全性评价(7日)在工程设计前完成，环境影响评价(15日)、节能报告评审(15日)、初设及概算评审(15日)在施工许可前完成，竣工验收现场检查(18日)在竣工后完成。  
3.上述时间均为工作日。

## 第一、二、三阶段可并联或并行办理的事项

建设项目环境影响 评价审批	生产建设项目水土 保持方案审批	节能审查	取水许可审批	国有建设用地使用 权划拨批准
------------------	--------------------	------	--------	-------------------

### 第一阶段可并联或并行事项列表 (自然资源和规划部门牵头)

建设项目压覆重要矿产资源审批
建设项目使用林地及在森林和野生动物类型的国家级自然保护区建设审批(核)
移民安置规划审批
航道通航条件影响评价审核
地质灾害危险性评估

### 第二阶段可并联或并行事项列表 (自然资源和规划部门牵头)

建设工程项目的附属绿化工程设计方案审查	抗震设防专项审查
历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批新办；历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批新办；历史建筑实施原址保护审批新办	
新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	
风景名胜区内建设活动审批	
江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	
建设项目安全设施设计审查	
乡村建设规划许可证核发	
危险化学品建设项目安全条件审查	

### 第三阶段可并联或并行事项列表 (住房城乡建设部门牵头)

抗震设防专项审查
工程建设涉及城市绿地、树木审批
施工图设计文件审查(联合审图,含消防、人防、技防等)
雷电防护装置设计审核
城市建筑垃圾处置核准
建设工程消防设计审查
建设工程施工招标文件(最高投标限价)文件澄清或修改备案
建设工程坐标放线
规划现场验线
市政设施建设类审批
因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核
建设工程招投情况书面报告
人防设计审核确认
危险化学品安全设施设计审查

### 第四阶段可并联或并行事项列表 (住房城乡建设部门牵头)

建设用地检查核验
雷电防护装置竣工验收
建设项目国家安全事项竣工验收
城镇排水与污水处理设施竣工验收备案
燃气设施建设工程竣工验收备案
建设项目人防工程竣工验收备案